



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
72032622

LOCALIZACION

UPZ : Galerías
BARRIO: Chapinero Sur Occidental
MANZANA : 26 **PREDIO :** 22
DIRECCION : Carrera 15 No. 54 A-23
PROPIETARIO : VARIOS
AUTOR :
USO ACTUAL : OFICINAS Y CONSULTORIOS
Nro. PISOS :
ESTADO DE CONSERVACION :

LOCALIDAD : Teusaquillo
CODIGO BARRIO : 7203
CHIP : AAA0084ASFT

CODIGO CATASTRAL :
MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



PLANIMETRIA :

OTRAS FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIA ARCHIVO :

01/06/1997



CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL. Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL. Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA. Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCIÓN. Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores culturales representativos de la arquitectura inglesa, que se produjo entre 1930 y 1940, con prolongaciones tardías hasta 1950. El estilo inglés es a veces llamado Tudor, por sus semejanzas con la arquitectura de ese periodo inglés, este movimiento arquitectónico aplicado casi exclusivamente a la vivienda se caracteriza, en general, por el uso de composiciones asimétricas en planta y volumen, grandes cubiertas pendientes en teja de barro, áticos o mansardas y uso de ladrillo a la vista. En fachada se distinguen los vanos modulados, uso de bow-window y la chimenea lateral.

Otros aspectos:

- Manejo de proporción entre volúmenes y en el conjunto de la fachada en general.
- Predominio de la verticalidad en los elementos de fachada.
- Movimiento en los planos de fachada mediante retrocesos.
- Empleo de elementos ornamentales de piedra, molduras y cornisas para enmarcar los vanos y el acceso lateral.
- Se destaca en primer piso el recubrimiento en piedra de los antepechos de las ventanas hacia la carrera.
- Trabajo especial del ladrillo en el diseño de la chimenea.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

- El inmueble, con paramento continuo y retroceso lateral, se encuentra localizado en un predio medianero, por sus características arquitectónicas y urbanas se integra al contexto de barrio y manzana permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).
- Se conserva el antejardín con cerramiento característico de los inmuebles del sector.
- El inmueble se encuentra localizado en una manzana con un alto contenido patrimonial, por lo cual se valora como elemento constitutivo fundamental de un contexto que aún conserva la morfología y tipologías presentes en el entorno inmediato dentro de las transformaciones realizadas en el barrio.
- Existe coherencia con el perfil general de la manzana sobre la carrera 15.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

- Tratamiento del antejardín como zona dura.
- Eliminación del muro de antepecho de cerramiento de antejardín.

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica. Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica. Departamento Administrativo de Planeación Distrital.